

**ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδης 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 7736427000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για τα πεπραγμένα 2018 .....	3
Έκθεση Ορκωτού Λογιστή.....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	12
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	12
2.2 Λειτουργικό νόμισμα .....	12
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων .....	12
3.1 Βάση Επιμέτρησης .....	13
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών .....	13
3.3 Έσοδα – Έξοδα.....	13
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	13
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
3.9 Χρηματικά διαθέσιμα .....	16
3.10 Προβλέψεις .....	16
3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	16
3.12 Μισθώσεις .....	17
4 Κύκλος εργασιών .....	17
5 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....	18
6 Φόροι εισοδήματος .....	18
7 Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις .....	18
8 Δάνεια και απαιτήσεις .....	20
9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	20
10 Εμπορικές απαιτήσεις .....	20
11 Λοιπές απαιτήσεις .....	20
12 Προπληρωμένα έξοδα .....	21
13 Χρηματικά διαθέσιμα .....	21
14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
15 Προβλέψεις.....	21
16 Δάνεια .....	22
17 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	23
18 Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	23
19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	23
20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	24
21 Προτεινόμενη Διανομή .....	24
22 Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	24
23 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	25

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια αλλά βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο.

Η Εταιρεία ξεκίνησε την κατασκευή του αιολικού πάρκου ισχύος 5,4MWp το τελευταίο ήμισυ του 2018 και η συνολική επένδυση αναμένεται να ανέρθει σε € 9,5 εκατ. περίπου.

Ως εκ τούτου, δεν υπάρχουν πωλήσεις κατά την τρέχουσα χρήση. Η Εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει κύκλο εργασιών από την ηλεκτρική του πάρκου, δηλαδή από τον Μάρτιο 2019.

Κατά την χρήση 2018 η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές μετά από φόρους ύψους €14,1 χιλ. έναντι €11,4 χιλ στην προηγούμενη χρήση.

Κατά την 31.12.2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 16.537,04€ ενώ τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήρθαν σε 302.444,49€, καθότι στις 27/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 10.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ εκάστη, συνολικής αξίας 300.000€.

Κατά την χρήση 2018 η Εταιρεία έλαβε δύο ομολογιακά ενδο-ομιλικά δάνεια συνολικού ύψους 3.320€ χιλ. εκ των οποίων το ποσό των 1.888€ χιλ. αποπληρώθηκε εντός του 2019. Εντός του 2019 η Εταιρεία υπέγραψε στις 14.2.2019 τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ύψους 7.490€ χιλ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση έχει αναγνωρίσει συνολικούς τόκους 31,5€ χιλ. που κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος επένδυσης του πάρκου.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του πάρκου καθότι ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση στην περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση Λαιμός, του Δήμου Θηβαίων, της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας.

Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής πάρκου, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

Όταν ολοκληρωθεί η επένδυση, η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν Αρχαιολόγο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από Σεπτέμβριο 2018 έως τον Ιανουάριο 2019. Κατά την 31.12.2017 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες Απόδοσης**

Καθότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε κατασκευαστικό στάδιο, δεν παράγεται ακόμη ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια. Το πάρκο αναμένεται να παράγει ηλεκτρική ενέργεια 365 ημέρες το έτος.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα κατά την 31/12/2018.

Στις 27/11/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 10.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ εκάστη, συνολικής αξίας 300.000€.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν είχαν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Νίκος Γαρμπής**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-31.902,35	-9.472,91
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-20,56	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-31.922,91</b>	<b>-9.472,91</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.384,80	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-4.812,10	-1.880,14
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-35.350,21</b>	<b>-11.353,05</b>
Φόροι εισοδήματος	6	21.257,66	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-14.092,55</b>	<b>-11.353,05</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*Ποσά σε Ευρώ*

Ισολογισμός	Σημ.	2018	2017
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		11.800,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>11.800,00</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.707.427,48	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	8	142.838,46	141.691,83
Λοιπά	9	19.452,02	37,50
<b>Σύνολο</b>		<b>1.869.717,96</b>	<b>141.729,33</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	21.257,66	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.902.775,62</b>	<b>141.729,33</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	26.987,53	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	3.312.958,98	1.298,58
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	12	6.580,53	539,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	36.415,08	23.970,07
<b>Σύνολο</b>		<b>3.382.942,12</b>	<b>25.807,71</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.382.942,12</b>	<b>25.807,71</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>5.285.717,74</b>	<b>167.537,04</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	14	369.000,00	69.000,00
Υπέρ το άρτιο		72.000,00	72.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>441.000,00</b>	<b>141.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		-138.555,51	-124.462,96
<b>Σύνολο</b>		<b>-138.555,51</b>	<b>-124.462,96</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>302.444,49</b>	<b>16.537,04</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	15	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	3.282.212,80	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.282.212,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	31.473,30	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	5.843,52	0,00
Φόρος εισοδήματος	17	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	17	33.289,73	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	17	1.546.063,89	150.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις		310,01	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17	83.080,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.701.060,45</b>	<b>151.000,00</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.983.273,25</b>	<b>151.000,00</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>5.285.717,74</b>	<b>167.537,04</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	<b>69.000,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>-113.109,91</b>	<b>27.890,09</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-11.353,05	-11.353,05
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>69.000,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>-124.462,96</b>	<b>16.537,04</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-14.092,55	-14.093,55
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>369.000,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>-138.555,51</b>	<b>302.444,49</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ιδρύθηκε το 2007 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 7736427000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998636268. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει 9/3/2106.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια.

Η Εταιρεία διαθέτει προσωπικό έναν αρχαιολόγο στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για συγκεκριμένο διάστημα κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους πάρκου.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### 2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### 3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

### 3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που

επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν άψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### **Εύλογη αξία**

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### **3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 – 9 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.9 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.10 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **3.10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

#### **3.10.2. Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης**

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### **3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.



Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.12 Μισθώσεις

#### 3.12.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

##### A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια αναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

##### B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

#### 3.12.2 Λειτουργικές μισθώσεις

##### A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

##### B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

### 4. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει την κατασκευή του αιολικού πάρκου ισχύος 5,4MWp. Ο μελλοντικός κύκλος εργασιών θα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), πρώην Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΗΕ ΑΕ), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο Λαιμός στις 30/9/2011 με αριθμό 9461, καθώς και το συμπλήρωμα 1 της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης και την πρότυπη σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής με αριθμό 65 που υπεγράφησαν την 25/1/19.

## 5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.812,10	1.880,14
<b>Σύνολο</b>	<b>4.812,10</b>	<b>1.880,14</b>

Κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι έχουν κεφαλοποιηθεί.

## 6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	21.257,66	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>21.257,66</b>	<b>0,00</b>

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2017	Κέρδος αναβ φόρου στα αποτελ. 2018	31.12.2018
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	5.575,94	5.575,94
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	0,00	13.441,72	13.441,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	0,00	2.240,00	2.240,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>21.257,66</b>	<b>21.257,66</b>

Δεν υπάρχει επίδραση στα αποτελέσματα από την διαφορά φορολογικών συντελεστών καθότι μέχρι την 31/12/2017 η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο.

## 7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

**Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων**

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές		Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
		Εγκαταστάσεις	Εκτάσεις				
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>							
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	11.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.707.427,48	1.719.227,48
Μεταφορές							0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>11.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.707.427,48</b>	<b>1.719.227,48</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές							
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>11.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.707.427,48</b>	<b>1.707.427,48</b>

## 8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	142.838,46	141.691,83
<b>Σύνολο</b>	<b>142.838,46</b>	<b>141.691,83</b>

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων αφορούν σε κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (cash collateral) ύψους 105% επι του ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ ύψους €134.400,00, ενώ η διαφορά των €571,83 και των €1.718,46 αφορά σε πιστωτικούς τόκους της κατάθεσης του χρηματικού ενεχύρου. Παρακαλώ βλέπε επίσης Σημείωση 20, Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων.

## 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αντάλλαγμα χρήσης γης	12.163,08	0,00
Μισθώματα	4.756,00	0,00
Κατάθεση Παρακαταθηκών και Δανείων	2.516,00	0,00
Μερίδα Παγκρήτια	16,94	37,50
<b>Σύνολο</b>	<b>19.452,02</b>	<b>37,50</b>

Για το ποσό των 2.516,00€ στο Παρακαταθηκών και Δανείων, βλέπε Σημείωση 20, Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων.

Αναφορικά με την αποτίμηση της Μερίδας στην Παγκρήτια, Τράπεζα, η Εταιρεία καταχώρησε απομείωση αξίας ύψους 20,56€ που παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης, στο κονδύλι: Απομείωση περιουσιακών στοιχείων.

## 10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν το ποσό των €26.987,53€ που αφορούν σε τιμολόγηση σε τρίτους του δικαιώματος χρήσης του υποσταθμού που συνδέεται το πάρκο της Εταιρείας. Η καταχώρηση του εσόδου αποτελεί μείωση του κόστους επένδυσης του πάρκου.

## 11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προπληρωμή προμηθευτών	3.038.400,00	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος 2017	0,00	1.197,60
ΦΠΑ εισπρακτέος 2017-2018	273.682,14	0,00
Παρακρατημένος φόρος τόκων	207,72	100,98
Άλλες απαιτήσεις φόρων	669,12	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.312.958,98</b>	<b>1.298,58</b>

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2018 που ανέρχεται σε 3.038.400€ για προπληρωμή προμηθευτών, αφορά σε αγορά ανεμογεννητριών για την κατασκευή του πάρκου.

Στις 24 Ιανουαρίου 2017 η εταιρεία κατέθεσε αίτηση επιστροφής ΦΠΑ για τις χρήσεις 2015-2016 συνολικού ύψους 2.609,58€. Το ποσό εισπράχθηκε στις 28/4/2017.

## 12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ασφάλιστρα και συνδρομές επόμενης χρήσης	1.261,03	0,00
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	200,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολ. Δανείων επόμενης χρήσης	4.122,29	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	565,36	539,06
Άλλα προπληρωμένα έξοδα	431,85	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.580,53</b>	<b>539,06</b>

## 13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως	36.389,43	23.647,38
Ταμείο	25,65	322,69
<b>Σύνολο</b>	<b>36.415,08</b>	<b>23.970,07</b>

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31.12.2017 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και υπερ το άρτιο 220€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GRECE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Στις 27.11.2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 10.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ έκαστη, συνολικής αξίας 300.000€.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός κοινών μετοχών	12.300	2.300
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>369.000,00</b>	<b>69.000,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31.12.2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 16.537,04€.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2018 προέκυψαν συνολικά έξοδα ύψους -14.092,55€ και μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προαναφέρθηκε, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήρθαν σε 302.444,49€.

## 15. Προβλέψεις

Η Εταιρεία δεν έχει δημιουργήσει πρόβλεψη που να αφορά στην προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά την 31.12.2018, καθότι το πάρκο βρίσκεται ακόμη σε φάση κατασκευής. Η απαραίτητη πρόβλεψη θα δημιουργηθεί εντός του 2019.

## 16. Δάνεια

<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	3.320.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.320.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</b>		
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	31.473,30	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>31.473,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>3.351.473,30</b>	<b>0,00</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μέχρι 1 έτος	31.473,30	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	3.320.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.351.473,30</b>	<b>0,00</b>

Κατά την 26 Απριλίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους 880.000€, ενώ στις 21 Σεπτεμβρίου 2018 υπογράφηκε τροποποίηση του ανωτέρω δανείου για αύξηση του ποσού κατά 250.000€. Επιπλέον στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπεγράφη νέο ομολογιακό δάνειο με την μητρική εταιρεία συνολικού ύψους έως του ποσού των 6.432.000,00€, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν εκδοθεί 2.190.000,00 ομολογίες με αξία 1€ έκαστη. Το πρώτο αναφερόμενο δάνειο των 1.130.000€ αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2019, ενώ επίσης το δεύτερο ομολογιακό δάνειο αποπληρώθηκε μερικώς κατά 758.000€ εντός του 2019.

Από το υπόλοιπο του δανεισμού, αφαιρούνται τα έξοδα που γίνονται αναφορικά με το financial close των δανείων. Κατά τη χρήση 2018 η Εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα 37.787,20€ για την σύναψη τραπεζικού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους 7.490.000 € που ολοκληρώθηκε το 2019. Τα έξοδα αυτού του τύπου παρουσιάζονται αφαιρετικά από το υπόλοιπο των δανείων και αποσβένονται κατά τη διάρκεια του δανείου. Επομένως, το ποσό των 37.787,20€ θα αρχίσει να αποσβένεται από την ημερομηνία σύναψης του τραπεζικού ομολογιακού δανείου, δηλαδή στις 14.2.2019 και θα αποσβεστεί μέχρι τις 31/12/2032.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.320.000,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	(37.787,20)	
<b>Σύνολο</b>	<b>3.282.212,80</b>	<b>0,00</b>

## 17. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2018	1.000,00	0,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2017	0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	33.289,73	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.843,52	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.546.063,89	150.000,00
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	83.080,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	310,01	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.669.587,15</b>	<b>151.000,00</b>

Κατά την περίοδο 1.1.2018-31.12.2018 διενεργήθηκε αντιστροφή της πρόβλεψης του τέλους επιτηδεύματος 2017 ενώ ταυτόχρονα σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τη χρήση 2018.

Οι λοιποί φόροι-τέλη κατά το 2018 αφορούν κυρίως σε παρακράτηση φόρου 3% εργολάβων που ανέρχεται σε 32.424,24€.

Αναφορικά με τις υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις, βλέπε Σημείωση 19.

## 18. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Λογιστικές υπηρεσίες και μίσθωμα EREN HELLAS	5.940,00	5.940,00
Construction management fees – EREN HELLAS	24.000,00	0,00
TOTAL EREN SA	500.000,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	1.080.807,75	0,00
Ενεργειακή Τεχνική Αναπτυξιακή ΑΕ	25.000,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών ενδοομικών δανείων	31.476,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.546.063,89	150.000,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS κατά την χρήση 2018 αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, παρακολούθηση κατασκευής πάρκου και ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας. Στις 31.12.2018 η Εταιρεία οφείλει 500.000,00€ στην Total EREN SA για υπηρεσίες ανάπτυξης έργου, 989.177,37€ στην Κτίστωρ ΑΤΕ για την κατασκευή του πάρκου, 23.560,00€ στην Ενεργειακή τεχνική Αναπτυξιακή ΑΕ για μελέτες και 33.326,52€ στην EREN HELLAS ΑΕ για τις παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες. Όλα τα έξοδα των ενδοομικών συναλλαγών της χρήσης, με εξαίρεση τις λογιστικές υπηρεσίες και την πληρωμή μισθώματος, έχουν κεφαλαιοποιηθεί.

Κατά την χρήση 2017 η εταιρεία έλαβε ως ταμειακή διευκόλυνση από την εταιρεία του ομίλου ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις Ανώνυμος Εταιρεία ποσό ύψους 150.000€ προκειμένου να εκδώσει εγγυητική επιστολή υπέρ ΑΔΜΗΕ.

## 20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### *Φορολογικά θέματα:*

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και την χρήση 2017 δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένεται πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Εν συνεχεία, και για τη χρήση 2018, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Η επισκόπηση βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Η εν λόγω επισκόπηση, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### *Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων:*

Κατά την 24.10.2018 η Εταιρεία εξέδωσε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ισόποση κατάθεση, 2 εγγυητικές υπέρ του Δήμου Θηβαίων και της Π.Ε. Βοιωτίας για ποσά 2.216€ και 300€ αντίστοιχα.

Κατά την 10/8/2017 η Εταιρεία έχει εκδώσει μία εγγυητική ύψους 134.400,00€ υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε. έναντι υποχρέωσης για ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της Εταιρείας στη θέση Λαιμός του Δήμου Θηβαίων. Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 3 έτη και λήγει 10/08/2020.

### *Τραπεζικές Εγγυήσεις:*

Κατά την 31.12.2018, η Εταιρεία δεν έχει λάβει ακόμη τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου, δεν υπάρχουν τραπεζικές εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε ακίνητα και οικόπεδα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 21. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2018, η Εταιρεία καταγράφει ακόμη συσσωρευμένες ζημιές και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει με σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ή διανομή μερίσματος.

## 22. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 31 Ιανουαρίου 2019 υπεγράφη νέο ομολογιακό δάνειο με την εταιρεία ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις Α.Ε. συνολικού ύψους 1.158.000,00€,

Στις 14 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους 7.490.000€ με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία.



Στις 14.02.2019 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενών ομολογιακών δανείων
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης χρηματιστηριακών προϊόντων αντιστάθμισης κινδύνου
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
- θ) Εταιρική Εγγύηση του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
- ι) Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού

### 23. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

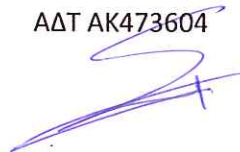
Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ473604



Η Λογίστρια  
Αρχόντω Ρέμμα  
ΑΔΤ ΑΑ414643  
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ



Η Οικονομική Διευθύντρια  
Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545

