

**ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2019
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 7736427000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για τα πεπραγμένα 2019	3
Έκθεση Ορκωτού Λογιστή.....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	13
2.2 Λειτουργικό νόμισμα	13
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης	14
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών	14
3.3 Έσοδα – Έξοδα	14
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	14
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
3.9 Χρηματικά διαθέσιμα	17
3.10 Προβλέψεις	17
3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
3.12 Μισθώσεις	18
4 Κύκλος εργασιών	19
5 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19
6 Φόροι εισοδήματος	19
7 Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	20
8 Δάνεια και απαιτήσεις	22
9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23
10 Εμπορικές απαιτήσεις	23
11 Λοιπές απαιτήσεις	24
12 Προπληρωμένα έξοδα	24
13 Χρηματικά διαθέσιμα	24
14 Μετοχικό κεφάλαιο	24
15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	25
16 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	25
17 Προβλέψεις.....	26
18 Δάνεια	27
19 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
20 Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	28
21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	30
23 Προτεινόμενη Διανομή	31
24 Μεταγενέστερα Γεγονότα	31
25 Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του αιολικού πάρκου της Εταιρείας, συνολικής ισχύος 5,4ΜWp, στην θέση «Λαιμός» της Δημοτικής ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. Η Εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο αιολικό πάρκο από τις 08/03/2019 και επομένως έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία για την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθαν σε €1.237.108,01 έναντι €0,00 την συγκριτική χρήση 2018 λόγω του ότι το πάρκο βρισκόταν υπό κατασκευή για το έτος 2018.

Κατά την χρήση 2019 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ποσού €86.252,88, έναντι ζημιών μετά από φόρους ποσού €-14.092,55 στη χρήση 2018. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2019 ανήλθαν σε €215.229,30 ενώ κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε €302.444,49. Η μείωση της καθαρής θέσης οφείλεται στην αποτίμηση της χρηματοοικονομική υποχρέωση που προέκυψε από τη σύναψη σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου εντός του 2019 για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου η οποία καταχωρείται στην καθαρή θέση. και για το έτος 2019 ανήλθε σε €-173.468,07.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2019 ανέρχονται σε -€35,7 χιλ. έξοδο έναντι €21,2 χιλ. έσοδο το 2018. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων καθώς και στην μείωση της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες €385,8 χιλ.(2018: €4,8 χιλ.), ενώ κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος επένδυσης του πάρκου τόκοι αξίας €2334 χιλ. (2018: €31,4 χιλ.).

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού κόστους €8,4 εκατ.

Κατά την 26 Απριλίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους €880.000, ενώ στις 21 Σεπτεμβρίου 2018 υπογράφηκε τροποποίηση του ανωτέρω δανείου για αύξηση του ποσού κατά €250.000 με ημερομηνία αποπληρωμής του συνολικού δανείου την 31 Δεκεμβρίου 2027. Επιπλέον στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπεγράφη νέο ομολογιακό δάνειο με την μητρική εταιρεία συνολικού ύψους έως του ποσού των €6.432.000,00, για το οποίο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 υπογράφηκε τροποποίηση για αύξηση του ποσού κατά €180.000. Βάσει της σύμβασης το εν λόγω δάνειο θα αποπληρωθεί ως εξής: το Tranche A συνολικής αξίας €1.612.000 στις 30 Ιουνίου 2033 ενώ το Tranche B συνολικής αξίας €5.000.000 σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από την υπογραφή σύμβασης τραπεζικού δανείου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν εκδοθεί 2.190.000,00 ομολογίες με αξία €1 εκάστη για το εν λόγω δάνειο από τα οποία €1.432.000 αφορούσαν το Tranche A και €758.000 το Tranche B. Το πρώτο αναφερόμενο δάνειο των €1.130.000 αποπληρώθηκε πλήρως το Φεβρουάριο του 2019. Το δεύτερο ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο και συγκεκριμένα το Tranche B αποπληρώθηκε πλήρως στις 22 Μαρτίου 2019 εντός δύο μηνών από την υπογραφή του νέου τραπεζικού δανείου, που έλαβε χώρα την 14 Φεβρουαρίου 2019. Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες αντλήσεις εντός της χρήσης 2019.

Στις 31 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του Ομίλου EMV SA συνολικής αξίας €1.158.000 με ημερομηνία αποπληρωμής την 30 Ιουνίου 2033. Η συνολική άντληση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2019.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους €7.490.000 με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία. Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ποσού €7.340.000 και συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας €749.000.

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €150.637,64 (2018: €37.787,20). Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο απόσβεσης του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε €8.365,26.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην θέση «Λαιμός» του Δήμου Θηβαίων της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει κατά την 31/12/2019 και έχει καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου κατά τη λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019, κερδών η Εταιρεία καταγράφει συσσωρευμένες ζημιές και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και διανομή μερίσματος.

Τάσεις Προοπτικής για το 2020

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν Αρχαιολόγο με σύμβαση ορισμένου χρόνου από Σεπτέμβριο 2018 έως τον Ιανουάριο 2019. Κατά την 31/12/2019 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Λαιμός» ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2019.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 11,84 MW με τιμολόγηση της παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας που αφορά συνολική ισχύ 4,95MWp με τιμή αγοράς 0,105€/Kwh όπως καθορίζεται στην Ν.4254/2014 υποπαράγραφο ΙΓ.5 και την υπολειπόμενη ισχύ 0,45MWp με τιμή αναφοράς τη λειτουργική ενίσχυση σταθερής τιμής 0,098€/Kwh όπως προβλέπεται στον Νόμο Υπ' αριθμ.4414/2016. = Αντίστοιχα το 2018 το πάρκο ήταν υπό κατασκευή.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2019 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2018, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 44,3 φορές το 2019 από 16,6 φορές το 2018, λόγω της αύξησης του δανεισμού της εταιρείας και της μείωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2019, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέλθει σε 2,11 φορές έναντι -9.31 φορές για τη χρήση 2018. Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στην βελτίωση της κερδοφορίας της εταιρείας το 2019 σε σχέση με το 2018 και συνεπώς του EBITDA.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περουσικά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 87% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31/12/2031, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι τις 31/12/2021. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.765%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Η εταιρεία ξεκίνησε να παράγει ηλεκτρική ενέργεια στο πάρκο που βρίσκεται στη θέση «Λαιμός» στις 8 Μαρτίου του 2019.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα κατά την 31/12/2019.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019
- II. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 01.01.2019-31.12.2019 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του α.108 του ν.4548/2018, και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση.

2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση 01/01/2019-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2020

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 37831



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 11564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημείωση	<u>01.01- 31.12.2019</u>	<u>01.01- 31.12.2018</u>
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	1.237.108,01	0,00
Κόστος πωλήσεων		-623.913,48	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		613.194,53	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		613.194,53	0,00
Έξοδα διοίκησης		-114.078,51	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-20,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.088,04	-31.902,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.600,02	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		507.628,00	-31.922,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		196,87	1.384,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-385.894,35	-4.812,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		121.930,52	-35.350,21
Φόροι εισοδήματος	6	-35.677,64	21.257,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		86.252,88	-14.092,55

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	2019	2018
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.358.360,41	11.800,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.700.185,72	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		2.774,05	0,00
Σύνολο	7	8.061.320,18	11.800,00
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά άυλα		223,89	0,00
Σύνολο		223,89	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	0,00	1.707.427,48
Δάνεια και απαιτήσεις	8	437.563,07	180.625,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	15.590,01	19.452,02
Σύνολο		453.153,08	1.907.505,16
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	6	40.359,41	21.257,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.555.056,56	1.940.562,82
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	669.936,15	26.987,53
Λοιπές απαιτήσεις	11	110.308,90	3.312.958,98
Προπληρωμένα έξοδα	12	16.637,56	6.580,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	403.528,08	36.415,08
Σύνολο		1.200.410,69	3.382.942,12
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.200.410,69	3.382.942,12
Σύνολο ενεργητικού		9.755.467,25	5.323.504,94
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	369.000,00	369.000,00
Υπέρ το άρτιο		72.000,00	72.000,00
Σύνολο		441.000,00	441.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	16	-173.468,07	0,00
Σύνολο		-173.468,07	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-52.302,63	-138.555,51
Σύνολο		-52.302,63	-138.555,51
Σύνολο καθαρής θέσης		215.229,30	302.444,49
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	17	4.866,94	0,00
Σύνολο		4.866,94	0,00
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	18	8.616.312,93	1.432.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16	228.247,46	0,00
Σύνολο		8.844.560,39	1.432.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	537.359,50	1.919.473,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	7.694,80	5.843,52
Λοιποί φόροι και τέλη	19	24.922,09	33.466,98
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	21	57.426,00	1.546.063,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19	0,00	822,75
Λοιπές υποχρεώσεις	19	0,00	310,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	63.408,23	83.080,00
Σύνολο		690.810,62	3.589.060,45
Σύνολο υποχρεώσεων		9.535.371,01	5.021.060,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.755.467,25	5.323.504,94

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	69.000,00	72.000,00	0,00	-124.462,96	16.537,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-14.092,55	-14.093,55
Υπόλοιπο 31.12.2018	369.000,00	72.000,00	0,00	-138.555,51	302.444,49
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-173.468,07	0,00	-173.468,07
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	86.252,88	86.252,88
Υπόλοιπο 31.12.2019	369.000,00	72.000,00	-173.468,07	-52.302,63	215.229,30

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 13 – 31) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ιδρύθηκε το 2007 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 7736427000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998636268. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει 09 Μαρτίου 2106.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος. Η εταιρεία παράγει από 08/03/2019 ηλεκτρική ενέργεια στο πάρκο που βρίσκεται στη θέση «Λαιμός» της Δημοτικής ενότητας Θίβης, του Δήμου Θηβαίων της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Η εταιρεία απασχόλησε έναν εργαζόμενο από 25/09/2018 έως 24/01/2019 δηλαδή ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για τα δύο συναπτά έτη 2018 και 2019 ήταν μηδέν άτομα.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Ορισμένα κονδύλια των συνημμένων πινάκων που αναφέρονται στην προηγούμενη χρήση 2018 στα μακροπρόθεσμα δάνεια και στα δάνεια και απαιτήσεις συνολικής αξίας €37.7χιλ αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης. Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έξοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

Εύλογη αξία

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υποκείνται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και λογισμικά υπολογιστών. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.9 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018:1)

3.10.2.Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.12 Μισθώσεις

3.12.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια αναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.12.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

4. Κύκλος εργασιών

Η ηλεκτρίση του αιολικού πάρκου ισχύος 5,4MWp πραγματοποιήθηκε στις 08 Μαρτίου 2019. Η άδεια λειτουργίας του πάρκου εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2019 με την πάροδο της δοκιμαστικής λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας τιμολογήθηκε βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκαν για το αιολικό πάρκο Λαιμός στις 30/09/2011 με αριθμό 9461, καθώς και το συμπλήρωμα 1 της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης και την πρότυπη σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής με αριθμό 65 που υπεγράφησαν την 25/01/2019. Η αρχική σύμβαση προβλέπει την τιμολόγηση της παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας που αφορά συνολική ισχύ 4,95MWp με τιμή αγοράς 0,105€/Kwh όπως καθορίζεται στην Ν.4254/2014 υποπαράγραφο ΙΓ.5 και την υπολειπόμενη ισχύ 0,45MWp με τιμή αναφοράς τη λειτουργική ενίσχυση σταθερής τιμής 0,098€/Kwh όπως προβλέπεται στον Νόμο Υπ'αριθμ.4414/2016. Για το έτος 2019 η συνολική παραγωγή του πάρκου ανήλθε σε 11.847,80Mwp. Αντίστοιχα το 2018 το πάρκο ήταν υπό κατασκευή.

	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Τιμή Αγοράς)	1.140.350,96	0,00
Πωλήσεις Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Τιμή αναφοράς)	96.757,05	0,00
Σύνολο	1.237.108,01	0,00

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ.	48.594,21	0,00
Δανείων εξωτερικού		
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ.	43.617,84	0,00
Δανείων εσωτερικού		
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	244.760,84	0,00
Εξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	45.057,99	0,00
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	2.109,54	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.001,76	4.812,10
Τόκοι Πρόβλεψης αποκατάστασης	752,17	0,00
Σύνολο	385.894,35	4.812,10

Εντός του 2019 κατά την διάρκεια κατασκευής του πάρκου, οι χρεωστικοί τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν ανέρχονται σε 25.383,39€ (2018: 31.476,00 €).

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης	35.677,64	-21.257,66
Σύνολο	35.677,64	-21.257,66

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2018	Ζημιά (κέρδος) αναβαλλόμενου φόρου	31.12.2019
----------------------------	-------------------	---	-------------------

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2019

στα αποτελέσματα/καθαρή θέση 2019			
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος/(πληρωτέος) επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	5.575,94	-30.753,60	-25.177,66
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	13.441,72	-6.485,17	6.956,55
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	0,00	-66,83	-66,83
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	0,00	-33,93	-33,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επι Εμπορικών Υποχρεώσεων	0,00	573,82	573,82
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	2.240,00	1.088,07	3.328,07
Σύνολο	21.257,66	-35.677,64	-14.419,98
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	0,00	54.779,39	54.779,39
Σύνολο	21.257,66	19.101,75	40.359,41

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία καταχώρησε στην καθαρή θέση αναβαλλόμενο φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ύψους 54.779,39€, με αποτέλεσμα ο αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε επίσης, 54.779,39€.

Για το 2019 ο υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψη την θεσπισμένη από το νόμο μείωση του συντελεστή από 28% το 2018 σε 24% το 2019. Η αλλαγή του συντελεστή έχει επίπτωση θετική στα αποτελέσματα του 2019 κατά 1.023,10€.

7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων						
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	11.800,00	0,00	0,00	0,00	1.707.427,48	1.719.227,48
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	11.800,00	0,00	0,00	0,00	1.707.427,48	1.719.227,48
Προσθήκες	0,00	123.020,92	5.333.759,98	2.779,65	1.189.250,88	6.648.811,43
Μεταφορές	0,00	2.320.498,62	576.179,74	0,00	-2.896.678,36	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	11.800,00	2.443.519,54	5.909.939,72	2.779,65	0,00	8.368.038,91
Β. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	96.959,13	209.754,00	5,60	0,00	306.718,73
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	0,00	96.959,13	209.754,00	0,00	0,00	306.718,73
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	11.800,00	0,00	0,00	0,00	1.707.427,48	1.707.427,48
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	11.800,00	2.346.560,41	5.700.185,72	2.774,05	0,00	8.061.320,18

Το αιολικό πάρκο στη θέση «Λαιμός» ηλέκτρισε στις 8 Μαρτίου του 2019.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού κόστους 8,4€ εκατ περίπου.

Το 2019 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τόκους ομολογιακών δανείων κατασκευαστικής περιόδου συνολικής αξίας 25.383,39€ (2018: 31.476,00 €).

Τέλος 31.12.2019 η Εταιρεία αναγνώρισε πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου συνολικής αξίας 4.114,77€. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής των πάρκου δηλαδή τον Ιούλιο του 2039.

Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων		
	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2018	310,00	310,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	310,00	310,00
Προσθήκες	225,00	225,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	535,00	535,00
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2018	310,00	310,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	310,00	310,00
Προσθήκες	1,11	1,11
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	311,11	311,11
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	223,89	223,89

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ERB DSRA	330.500,00	0,00
ERB ORA	106.750,00	0,00
ERB VAT	313,07	0,00
Λογαριασμός δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	142.838,46
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	0,00	37.787,20
Σύνολο	437.563,07	180.625,66

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA), καθώς και στο λογαριασμό εξυπηρέτησης ΦΠΑ Δανείου (VAT).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. στις 14/02/2019, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Επιπλέον ο λογαριασμός εξυπηρέτησης ΦΠΑ (VAT) αφορά την καταχώρηση του χρεωστικού ΦΠΑ που προέκυψε από την λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας και επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή του ΦΠΑ Δανείου στο άμεσο διάστημα.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων αφορούν σε κατάθεση ταμειακής εξασφάλισης (cash collateral), στις 10/08/2017, ύψους 105% επί του ποσού της εκδοθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ ΑΔΜΗΕ ύψους €134.400,00, ενώ η διαφορά συνολικής αξίας €8.438,46 αφορά σε πιστωτικούς τόκους της κατάθεσης του χρηματικού ενεχύρου για την περίοδο από 10/08/2017 έως 31/12/2019. Η εν λόγω εγγυητική επεστράφη εντός του 2019 με το πέρας σύνδεσης του πάρκου. βλέπε επίσης Σημείωση 22, Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων.

Τέλος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στο λογαριασμό περιλαμβάνονται Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων αξίας €37.787,20, έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την σύναψη του νέου τραπεζικού ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank Ergasias. Το νέο ομολογιακό δάνειο υπογράφηκε στις 14 Φεβρουαρίου 2019. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. Σημείωση 18.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια Οικοπέδων	15.590,01	16.919,08
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	2.516,00
Μερίδα Παγκρήτια	0,00	16,94
Σύνολο	15.590,01	19.452,02

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

Το υπόλοιπο που απεικονίζεται την 31/12/2018 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφορά δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ του Δήμου Θηβαίων ύψους €2.516,00 που εξέδωσε η Εταιρεία εντός της χρήσης 2018 και οι οποίες επεστράφησαν στη διάρκεια του 2019. Βλέπε επίσης Σημείωση 22, Εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

Τέλος την 01/04/2019 η εταιρεία προχώρησε στην μεταβίβαση της Μερίδας της στην Παγκρήτια Τράπεζα σε φυσικό πρόσωπο έναντι συνολικού αντίτιμου €16,94.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	645.646,91	0,00
Λοιποί πελάτες	24.289,94	26.987,53
Σύνολο	669.936,15	26.987,53
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	669.936,15	26.987,53

Τα έσοδα από πελάτες κατά την 31/12/2019 δεν είναι ληξιπρόθεσμα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν και το ποσό των €24.289,84 (2018: €26.987,53) που αφορά σε τιμολόγηση εξόδων χρήσης του υποσταθμού προς τρίτους που συνδέονται στο πάρκο της Εταιρείας.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	29,53	207,72
ΦΠΑ εισπρακτέος	107.713,14	273.682,14
Λοιπές Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.007,33	669,12
Προκαταβολές προμηθευτών	558,90	3.038.400,00
Σύνολο	110.308,90	3.312.958,98

Στις 31/07/2019 η Εταιρεία με την υπ' αριθμόν 44666/2019 Αίτηση Επιστροφής ΦΠΑ, αιτήθηκε επιστροφή ύψους 720.893,28€. Η σχετική αίτηση αφορά ΦΠΑ τιμολογήσεων της χρήσης 2018 και του πρώτου εξαμήνου του 2019. Το ποσό εισπράχθηκε στις 30/09/2019. Τέλος χρεωστικό ΦΠΑ αξίας €107.713,14 μεταφέρθηκε στην επόμενη χρήση προς συμψηφισμό.

Το υπόλοιπο της 31/12/2018 που ανέρχεται σε €3.038.400 και αναφέρεται σε προπληρωμή προμηθευτών, αφορά προκαταβολές προμηθευτών για την αγορά ανεμογεννητριών για την κατασκευή του πάρκου. Τον εν λόγω ποσό συμψηφίστηκε με τα τιμολόγια αγοράς που εκδόθηκαν εντός του 2019.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	842,83	200,00
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	6.657,53	4.122,29
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	6.880,61	1.261,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.256,59	431,85
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	0,00	565,36
Σύνολο	16.637,56	6.580,53

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως	402.774,30	36.389,43
Ταμείο	753,78	25,65
Σύνολο	403.528,08	36.415,08

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 12.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και υπέρ το άρτιο 72.000€. Η μέτοχος EREN GRECE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός κοινών μετοχών	12.300	12.300
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	369.000,00	369.000,00

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2018, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 302.444,49€.

Περαιτέρω, κατά την εταιρική χρήση 2019, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη €86.252,88 (2018:- €14.092,55) και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών € -173.468,07 (2018: €0,00), επομένως τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν κατά την 31/12/2019 σε €215.229,30.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο από την 25/09/2018 έως την 24/01/2019.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους κατά τα δύο συναπτά έτη 31/12/2018 και 31/12/2019 είναι μηδενικές καθότι ο εργαζόμενος δεν είχε συμπληρώσει ένα έτος εργασίας.

Το κόστος μισθοδοσίας του ανωτέρου εργαζομένου κεφαλαιοποιήθηκε τα δύο έτη και αναλύεται ως κάτωθι:

	01/01/2019 – 31/12/2019	01/01/2018 – 31/12/2018
Μισθοί-Ημερομίσθια	1.229,00	4.643,79
Εργοδοτικές Εισφορές	307,99	1.163,72
Σύνολο	1.536,99	5.807,51

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	0	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

16. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	228.247,46
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	228.247,46

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (ζημιά)	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες Περιόδου	-228.247,46	54.779,39	-173.468,07
Υπόλοιπο 31.12.2019	-228.247,46	54.779,39	-173.468,07

Κατά την 31/12/2019 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 31/12/2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

17. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	4.866,94	0,00
Σύνολο	4.866,94	0,00

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στη θέση «Λαιμός» στην λήξη της συμβατικής του ζωής δηλαδή τον Ιούλιο του 2039.

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.590.000,00	1.432.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	6.148.849,00	0,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-122.536,07	0,00
Σύνολο	8.616.312,93	1.432.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	0,00	1.888.000,00
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	442.151,00	0,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	114.944,55	31.473,30
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-19.736,05	0,00
Σύνολο	537.359,50	1.919.473,30
Σύνολο Δανεισμού	9.153.672,43	3.351.473,30

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	557.095,55	1.919.473,30
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.822.447,00	0,00
Άνω των 5 ετών	6.916.402,00	1.432.000,00
Σύνολο	9.295.944,55	3.351.473,30

Κατά την 26 Απριλίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου TOTAL EREN SA συνολικού ύψους €880.000, ενώ στις 21 Σεπτεμβρίου 2018 υπογράφηκε τροποποίηση του ανωτέρω δανείου για αύξηση του ποσού κατά €250.000 με ημερομηνία αποπληρωμής του συνολικού δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2027. Επιπλέον στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπεγράφη νέο ομολογιακό δάνειο με την μητρική εταιρεία συνολικού ύψους έως του ποσού των €6.432.000,00, για το οποίο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 υπογράφηκε τροποποίηση του δανείου για αύξηση του ποσού κατά €180.000. Βάσει της σύμβασης το εν λόγω δάνειο θα αποπληρωθεί ως εξής: το Tranche A συνολικής αξίας €1.612.000 στις 30 Ιουνίου 2033 ενώ το Tranche B συνολικής αξίας €5.000.000 σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από την υπογραφή σύμβασης τραπεζικού δανείου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν εκδοθεί 2.190.000,00 ομολογίες με αξία €1 εκάστη για το εν λόγω δάνειο από τα οποία €1.432.000 αφορούσαν το Tranche A και 758.000€ το Tranche B. Το πρώτο αναφερόμενο δάνειο των €1.130.000 αποπληρώθηκε πλήρως τον Φεβρουάριο του 2019. Το δεύτερο ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο και συγκεκριμένα το Tranche B αποπληρώθηκε πλήρως στις 22 Μαρτίου 2019 εντός δύο μηνών από την υπογραφή του νέου τραπεζικού δανείου δηλαδή 14 Φεβρουαρίου 2019. Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες αντλήσεις εντός του 2019.

Στις 31 Ιανουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία του Ομίλου EMV SA συνολικής αξίας €1.158.000 και ημερομηνία αποπληρωμής στις 30 Ιουνίου 2033. Η συνολική άντληση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2019.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους €7.490.000 με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία. Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε σε συνολικές αντλήσεις κεφαλαίου ποσού €7.340.000 και συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας €749.000.

Έναντι, του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν πραγματοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €150.637,64 (2018: €37.787,20). Τα συγκεκριμένα έξοδα κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας θα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανέρχεται σε €8.365,26.

19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές Υποχρεώσεις	7.694,80	5.843,52
Λοιποί φόροι τέλη	24.922,09	33.466,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	822,75
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	310,01
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	63.408,23	83.080,00
Σύνολο	96.025,12	123.523,26

Τα έξοδα χρήσεως πληρωτέα την 31/12/2018 αφορούν κυρίως πρόβλεψη κατασκευής του αιολικού πάρκου από την εταιρεία VESTAS HELLAS και πρόβλεψη αμοιβών ελεγκτών για το έτος 2018. Κατά την 31/12/2019 αφορούν κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα συντήρησης των πάρκων από τον προμηθευτή VESTAS HELLAS, καθώς επίσης και πρόβλεψη αμοιβών ελεγκτών για το έτος 2019.

Αντίστοιχα οι λοιποί φόροι-τέλη περιλαμβάνουν για τα δύο συναπτά έτη κυρίως φόρους τόκων ομολογιακών δανείων και φόρους αμοιβών εργολάβων.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	129.513,07	0,00	0,00	0,00
EREN GRECE	0,00	0,00	71.922,44	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	29.935,00	5,40	0,00	29.935,00
EMV	0,00	0,00	45.667,00	0,00	0,00
Γκοριτσα	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Αιολος ΑΕ					
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	141.000,00	0,00	0,00	27.491,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	1.140.957,25	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.461.405,32	117.954,84	0,00	57.426,00

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και Τόκοι
EREN GRECE	1.501.277,55
EMV AE	1.203.667,00
Σύνολο	2.704.944,55

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και υπηρεσίες διαχείρισης πάρκου. Επίσης, η EREN HELLAS παρείχε υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής ύψους €56.000 το κόστος των οποίων κεφαλαιοποιήθηκε τη χρήση 2019.

Στις 31/12/2019 η Εταιρεία όφειλε €29.935,00 στην Total EREN SA για management fees. Επιπλέον όφειλε €27.491,00 στην Ενεργειακή τεχνική αναπτυξιακή ΑΕ για μελέτες. Για το έτος 2019 η εταιρεία προχώρησε σε αγορές υπηρεσιών από την ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ και Ενεργειακή τεχνική Αναπτυξιακή ΑΕ συνολικής αξίας €1.281.957,25 από τα οποία μέρος συνολικής αξίας €1.239.717,25 αφορούσαν την κατασκευή του πάρκου και κεφαλαιοποίησε.

Στην χρήση 2019 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι αξίας €25.383,39 ενώ το υπόλοιπο ποσό €104.132,54 εξοδολογήθηκε.

Τέλος η εταιρεία όφειλε την 31/12/2019 στην EMV SA & EREN GRECE για δάνεια και τόκους συνολικό ποσό €2.704.944,55.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για την χρήση που έληξε 31/12/2018 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	29.940,00	0,00	0,00	33.326,52
EREN GRECE	0,00	0,00	31.449,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	0,00	500.000,00	27,00	0,00	500.000,00
Ενεργειακή Τεχνική	0,00	25.000,00	0,00	0,00	23.560,00
Κτίστωρ ΑΤΕ	0,00	1.080.807,75	0,00	0,00	989.177,37
Σύνολο	0,00	1.635.747,75	31.476,00	0,00	1.546.063,89

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο και Τόκοι
TOTAL EREN	1.022,50
EREN GRECE	3.350.449,00
Σύνολο	3.351.471,50

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Επίσης, η EREN HELLAS παρείχε υπηρεσίες παρακολούθησης κατασκευής ύψους €24.000 το κόστος των οποίων κεφαλαιοποιήθηκε τη χρήση 2018. Το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε €33.326,52.

Στις 31/12/2018 η Εταιρεία όφειλε €500.000 στην Total EREN SA για υπηρεσίες ανάπτυξης έργου ποσό το οποίο κεφαλαιοποίησε. Επιπλέον όφειλε €989.177,37 στην Κτίστωρ ΑΤΕ για την κατασκευή του πάρκου και €23.560,00 στην Ενεργειακή τεχνική αναπτυξιακή ΑΕ για μελέτες. Όλα τα συγκεκριμένα έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν το 2018.

Στην χρήση 2018 κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι αξίας €31.476,00.

Τέλος η εταιρεία όφειλε με 31/12/2018 στην TOTAL EREN & EREN GRECE για δάνεια και τόκους συνολικό ποσό €3.351.471,50.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και την χρήση 2017 δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένεται πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Εν συνεχεία, για τη χρήση 2018, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα. Για τη φορολογική χρήση 2019, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις:

Εγγυήσεις υπέρ Τρίτων:

Κατά την 24/10/2018 η Εταιρεία εξέδωσε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ισόποση κατάθεση, 2 εγγυητικές υπέρ του Δήμου Θηβαίων και της Π.Ε. Βοιωτίας για ποσά €2.216 και 300€ αντίστοιχα. Οι ανωτέρω εγγυητικές επεστράφησαν 24/04/2019 και 04/04/2019 αντίστοιχα.

Κατά την 10/08/2017 η Εταιρεία έχει εκδώσει μία εγγυητική ύψους €134.400,00 υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε. έναντι υποχρέωσης για ενεργοποίηση της σύνδεσης του αιολικού σταθμού παραγωγής της Εταιρείας στη θέση Λαιμός του Δήμου Θηβαίων. Η εν λόγω εγγυητική έχει διάρκεια 3 έτη και λήγει την 10/08/2020. Η εν λόγω εγγυητική επεστράφη στις εντός του 2019 με την ολοκλήρωση σύνδεσης του πάρκου.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε ακίνητα και οικόπεδα της Εταιρείας.

Στις 14/02/2019 η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία:

- α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
- γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενών ομολογιακών δανείων
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης χρηματοπιστωτικών προϊόντων αντιστάθμισης κινδύνου
- στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- η) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
- θ) Εταιρική Εγγύηση του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
- ι) Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού

23. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2019, κερδών η Εταιρεία καταγράφει συσσωρευμένες ζημιές και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και διανομή μερίσματος.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Να σημειωθεί ότι οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία του πάρκου καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης πραγματοποίησε αλλαγή στην μέθοδο απόσβεσης του κόστους δανεισμού από σταθερή στη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η συγκεκριμένη αλλαγή ωφέλησε την τρέχουσα χρήση με ποσό 20.004,21 € το οποίο καταχωρήθηκε στα έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων και αφορά έξοδα τα οποία είχαν επιβαρύνει τις προηγούμενες χρήσεις. Εκτός από το παραπάνω δεν έγιναν άλλες αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

Η Λογίστρια



Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος



ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Οικονομική Διευθύντρια



Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545